

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

на право заключения договоров аренды (субаренды) муниципального имущества на основании Положения о бизнес-инкубаторе ЗАТО Северск, утвержденного Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 08.10.2014 № 2570

ЗАТО Северск

24.05.2016

**Наименование организатора конкурса:** Некоммерческое партнерство «Агентство развития предпринимательства – Северск (НП «АРП-Северск»)», Управляющая компания бизнес-инкубатора ЗАТО Северск (далее по тексту – бизнес-инкубатор).

**Место нахождения организатора конкурса:** 636000, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 16.

**Почтовый адрес организатора конкурса:** 636000, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 16.

**Контактный телефон:** 8 (3823) 78-10-03

**Электронная почта:** [saa@arp-seversk.ru](mailto:saa@arp-seversk.ru), [bda@arp-seversk.ru](mailto:bda@arp-seversk.ru)

**Адрес официального сайта:** <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт)

**Должностное лицо:** Самойлов Андрей Анатольевич (руководитель офиса бизнес-инкубирования НП «АРП-Северск»).

**Наименование объектов договора аренды (далее – объекты):** нежилые помещения бизнес-инкубатора.

**Местонахождение объектов:** 636000, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 16.

**Объекты:** нежилые помещения бизнес-инкубатора

№ лота	Описание	№№ помещений, согласно техпаспорта	Этаж	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1.	Нежилое помещение	17	подвал	74,4
2.	Часть нежилого помещения	18	подвал	19,6
3.	Часть нежилого помещения	5	подвал	10,0
4.	Часть нежилого помещения	5	подвал	27,5
5.	Часть производственного помещения	24	1	20,0
6.	Комплекс звукоизолированных помещений для акустического оборудования	7, 8, 9	1	62,0
7.	Производственное помещение	18	2	52,8
8.	Офисное помещение	17	2	18,0
9.	Производственное помещение	2	2	36,5
10.	Производственное помещение	15	2	72,5
11.	Часть офисного помещения	10	2	5,5
12.	Часть офисного помещения	10	2	5,5

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое предоставляется по договору аренды:** Муниципальное имущество в бизнес-инкубаторе предоставляется на конкурсной основе в аренду (субаренду) для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства с целью поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности. Муниципальное имущество в бизнес-инкубаторе должно быть использовано субъектом малого предпринимательства для реализации бизнес-плана, заявленного при прохождении конкурса по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду). Бизнес-план проекта должен быть разработан на период равный сроку окупаемости увеличенному на 1 год.

**Срок действия договора аренды (субаренды):** Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) резидентам бизнес-инкубатора не должен превышать 3-х лет.

**Начальная (минимальная) цена договора** не устанавливается.

Предоставление нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) резидентам бизнес-инкубатора осуществляется за плату. Размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, оборудованием бизнес-инкубатора, порядок и сроки её внесения определяются договором в соответствии с Положением «О бизнес-инкубаторе ЗАТО Северск», утвержденным Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 08.10.2014 № 2570, «Методикой расчета ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом нежилого фонда городского округа ЗАТО Северск», утвержденной решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2005 № 3/3 «Об утверждении методики расчета ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом нежилого фонда городского округа ЗАТО Северск».

При определении размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями учитываются следующие льготы – арендная плата в месяц за пользование нежилыми помещениями устанавливается при заключении договора аренды в следующем размере:

- в первый год аренды – 40 % ставки арендной платы, установленной для аренды имущества,
- во второй год аренды – 60 % ставки арендной платы, установленной для аренды имущества,
- в третий год аренды – 100 % ставки арендной платы, установленной для аренды имущества.

**Требование о внесении задатка** не устанавливается.

**Порядок ознакомления претендентов с объектами и документами на объекты:** После письменного согласования с НП «АРП – Северск».

**Требования к участникам конкурса:** К участию в конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), соответствующие требованиям, установленным п. 4 «Положения о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск, Томской области в аренду, безвозмездное пользование», утверждённого решением Думы ЗАТО Северск №43/8 от 29.08.2013.

Условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе:

- субъект малого предпринимательства зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории ЗАТО Северск Томской области;

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;
- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных в Конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- 3) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Не допускается участие в конкурсе субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- 1) финансовые, страховые услуги;
- 2) розничная/оптовая торговля;
- 3) строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- 4) услуги адвокатов, нотариусов;
- 5) деятельность ломбардов;
- 6) бытовые услуги;
- 7) услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- 8) распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- 9) оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- 10) медицинские и ветеринарные услуги;
- 11) общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нём);

- 12) операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- 13) производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- 14) добыча и реализация полезных ископаемых;
- 15) игорный бизнес.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** Со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 16.

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.incubator-seversk.ru](http://www.incubator-seversk.ru).

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Предоставление заявок на участие в конкурсе:**

**Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе:** «26» мая 2016 г., 12 часов 00 минут (время местное).

**Дата и время окончания приёма заявок на участие в конкурсе:** «28» июня 2016 г., 12 часов 00 минут (время местное).

**Место предоставления заявок:** 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 16.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 16, «28» июня 2016 г., 14 часов 00 минут (время местное).

**Место рассмотрения заявок:** 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 16.

**Дата рассмотрения заявок:** «29» июня 2016 г.

**Время рассмотрения заявок:** 14 часов 00 минут (время местное).

**Порядок определения победителя конкурса:** Для определения субъекта малого предпринимательства – победителя конкурса на право заключения договора аренды (субаренды) нежилых помещений бизнес-инкубатора используются в совокупности следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

1. качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

2. качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;
3. прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;
4. срок окупаемости проекта.

При этом коэффициент, учитывающий значимость каждого из данных критериев конкурса, составляет 0,25. Оценка заявок проводится членами конкурсной комиссии, процедура оценки определена разделом 5 Конкурсной документации. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. С победителем конкурса заключается договор аренды (субаренды) нежилых помещений бизнес-инкубатора. Победитель конкурса, с которым заключен договор аренды, приобретает статус резидента бизнес-инкубатора ЗАТО Северск.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, либо в Конкурсную документацию, не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса, либо в конкурсную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.